

«الشؤون» عدلت عقود تأجير التعاونيات لأفرع البنوك والمحلات



وزارة الشؤون

انتهت وزارة الشؤون عقد الاستثمار 3 أشهر على الأقل في الحالات التالية.
- رغبة الجمعية في زيادة القيمة الاستثمارية للفروع المستمرة من قبل الغير.
- رغبة الجمعية في طلب دعم من المستثمرين للفروع المستمرة من قبل الغير.
على موافقة «الشؤون» مسبقاً قبل إلغاء أو إنهاء أو فسخ عقود الاستثمار للفروع المستمرة من قبل الغير.
مادة «46»:

يحظر على المستثمر التنازل عن الفرع للغير وعلى الجمعية اتخاذ الإجراءات القانونية لفسخ العقد وسحب الفرع منه إذا ما ثبت تنازله عنه ويتسفر من ذلك:
1- في حال وفاة المستثمر يجوز للورثة الاتفاق بينهم لتحويل عقد الاستثمار إلى أحدهم، شريطة أن يكون لديه ترخيص تجاري أو شريك في شركة تحمل ترخيصاً تجارياً مطابقاً لنفس النشاط، وساري المفعول.
2- تحول النشاط المستثمر من مؤسسة فردية لشركة، يكون أحد شركائها المستثمر في النشاط المراد تحويله، على أن يكون رأسمال الشركة مملوكاً بنسبة لا تقل عن 51 في المئة للمستثمر وأن يكون نشاطها متوافقاً مع موضوع عقد الاستثمار.
مادة «49»:

على الجمعية اتباع سياسة التعيين الرشيدة، بحيث يقتصر على الحدود اللازمة لأدائها وحسن سيرها، ووفقاً لاحتياجاتها الفعلية على ألا تتجاوز نسبة الرواتب للوظائف الإشرافية والتنفيذية إلى المبيعات 10 في المئة، تحتسب وفقاً لآخر تقرير مالي دون احتساب فترات المبيعات الاستثنائية.
مادة «2»:

تضاف مادة برقم 42 مكرر للقرار الوزاري رقم «46/ت» لسنة 2021 المعدل بالقرار الوزاري رقم «54/ت» لسنة 2021 يكون نصها على النحو التالي «يحظر نقل النشاط أو ضم مساحة أو توسعة النشاط المستثمر إلا بعد مرور مدة التعاقد الأولى ولا يجوز للجمعية مخاطبة الوزارة بهذا الشأن قبل مرور المدة المشار إليها».
مادة «3»:

تعديل الفقرة «1» من المادة «43» لتصبح «في حال التراضي بين الطرفين على القيمة الجديدة، يتم توقيع ملحق للعقد طبقاً للنموذج الموحد، وإرساله للوزارة للتصديق عليه».

عدلت وزارة الشؤون الاجتماعية بعض أحكام لائحة تنظيم العمل التعاوني، بعدما اشتمت البنوك للوزارة من بعض الممارسات التي تقوم بها بعض الجمعيات التعاونية معها في تطبيق عقود تأجير أفرعها بهذه الأماكن، وعدم وضع سقف محدد سواء للفترة أو الكلفة الإيجارية.
وفقاً للقرار «45/ت» لسنة 2022 الخاص بإصدار لائحة العمل التعاوني الصادر بالقرار الوزاري «46/ت» لسنة 2021.

وردت «الشؤون» على البنوك بقرار وزاري سمح بتعديل لمدد العقد المزمع إبرامه مع صاحب العطاء الفائز في العقود الجديدة ليكون على النحو التالي:
1- إذا كان مبلغ الدعم المقدم قيمته تتراوح بين 1000 و15 ألف دينار، تكون مدة العقد سنة واحدة، ويجدد لمدة أو مدد ماثلة، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر، بعدم الرغبة في التجديد وفق بنود عقد الاستثمار.

2- إذا كان مبلغ الدعم المقدم قيمته تتراوح بين 15001 و50 ألف دينار، تكون مدة العقد 3 سنوات، ويجدد لمدة أو مدد ماثلة، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر، بعدم الرغبة في التجديد وفق بنود عقد الاستثمار.

3- إذا كان مبلغ الدعم المقدم قيمته تزيد على 50 ألف دينار، تكون مدة العقد 5 سنوات، ويجدد لمدة أو مدد ماثلة، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر، بعدم الرغبة في التجديد وفق بنود عقد الاستثمار ويجب عند تجديد هذه العقود أن يقدم المستثمر للجمعية دعم لا يقل عن 50 في المئة من قيمة الدعم المقدم عند إبرام هذه العقود.
مادة «42» لا يجوز للجمعية القيام بما يلي:

- تخفيض أو إعفاء أو تأجيل القيمة الاستثمارية للفروع المستمرة لأي سبب.
- منح أي محل أو موقع بالجمعية للغير تحت أي مسمى «مستثمر عرض خاص وغيره» إلا بعد الطرح حسب الشروط والضوابط الواردة في هذه اللائحة.
- تغيير النشاط المستثمر إلى نشاط آخر لأي سبب إلا بعد مرور 5 سنوات من تاريخ إبرام عقد الاستثمار شريطة عدم وجود نشاط مماثل للنشاط الذي سيتم التغيير إليه وموافقة جهات الاختصاص ودفع المستثمر دعم مالي وقيمة إيجارية تتناسب مع مساحة الفرع المستثمر، وموقعه والنشاط الذي آل إليه.
مادة «44»:

على الجمعيات التعاونية الحصول على موافقة «الشؤون» مسبقاً وكتابياً قبل

أشارت إلى أن الحادث لم يسفر عن وقوع أي إصابات «الإطفاء»: السيطرة على حريق في حجز البلدية بمنطقة ميناء عبد الله



جانب من الحريق



قوة الإطفاء أثناء السيطرة على الحريق

وأكدت الإدارة ان الحادث لم يسفر عن وقوع اي اصابات مشيرة إلى أنه تم فتح تحقيق لمعرفة اسباب الحريق.

كبيرة وأن الفرق تمكنت من حصرها بمساحة 1000 متر مربع فقط بعد جهود مكثفة بذلتها فرق الإطفاء لعدم امتداد الحريق.

فرق الإطفاء من مراكز ميناء عبدالله وام الهيمان والأحمدي والاستناد للتعامل مع الحريق الذي نشب في زوارق تقع على مساحة

وقالت الإدارة العلاقات العامة والإعلام بقوة الإطفاء في بيان في وقت متأخر مساء أول أمس ان ادارة العمليات المركزية وجهت

أعلنت قوة الإطفاء العام ان أربعة فرق تابعة لها تمكنت من السيطرة على حريق اندلع في حجز البلدية بمنطقة ميناء عبدالله.

العجمي: رصد 11 شخصاً دعوا لجمع التبرعات دون ترخيص وإزالة 90 «كشكاً» لجمع الملابس



عبد العزيز العجمي

إزالة 90 «كشك» جمع ملابس غير مرخصة. وأضاف في تصريح صحفي، أنه تم رصد 11 شخصاً قاموا بالدعوة لجمع تبرعات دون ترخيص، كما تم مخاطبة الجهات المختصة ذات الصلة بشأن رصد مخالفات منها 12 مطعماً مخالفاً، و 8 إعلانات مخالفة بالمساجد، و 12 إعلاناً مخالفاً بمواقع التواصل الاجتماعي وتم مخاطبة الهيئة العامة للاتصالات لحجبها.

أعلن مدير إدارة الجمعيات الخيرية والمبرات، عبد العزيز العجمي، أنه وفي إطار حرص وزارة الشؤون الاجتماعية على تنفيذ مهامها للإشراف على أنشطة جمع التبرعات في البلاد، قامت فرق التفتيش الميدانية في مختلف المحافظات بتنفيذ 559 زيارة تفتيشية للمساجد ومقار الجمعيات الخيرية وتم الإشراف على 3 حملات لتوزيع السلال الغذائية

الخطوة جاءت تنويجا لحوارات ولقاءات مستمرة مع المنظمة

«الخيرية العالمية» وقعت مذكرة تعاون عامة مع «اليونيسيف»



بدر الصميط



جانب من توقيع الاتفاقية

هدف رئيس ينص على إقامة شراكات استراتيجية فعالة مع جميع المنظمات الدولية والإقليمية التي تتقاطع مع الهيئة في الأهداف والغايات عبر آليات التنسيق وصياغة البرامج والمبادرات المشتركة التي تعود بالخير والنماء على الإنسانية جمعاء.

وأوضح أن لدى الهيئة تجارب شراكة ناجحة مع العديد من المنظمات الدولية وأن هناك تطوع دائم إلى تبادل الخبرات مع الشركاء وتحقيق المزيد من النجاحات الميدانية في مساندة النازحين واللاجئين حول العالم في ظل تطور آليات الشراكة واقتراحها بتطوير الفكر الإنساني وتمكين المؤسسات الإنسانية.



الهيئة الخيرية الإسلامية العالمية

رهننا بتحديات الممارسة والوفاء بالالتزامات. وذكر أن من ضمن الأهداف الاستراتيجية

لتحقيق أهدافنا المشتركة في ظل تسارع المتغيرات الإنسانية مبيناً أن اختبار سلامة هذه الشراكة يظل

الخيار الأنسب واقعية العملية

أضحت الاستراتيجية والأكثر الاستجابة

أعلنت الهيئة الخيرية الإسلامية العالمية أمس توقيعها مذكرة تعاون عامة مع منظمة الأمم المتحدة للطفولة «يونسيف».

وقال المدير العام للهيئة بدر الصميط في كلمة ألقاها خلال التوقيع إن هذه الخطوة جاءت تنويجا لحوارات ولقاءات مستمرة مع اليونسيف بشأن العديد من المشاريع والمبادرات المقترحة التي تخضع حالياً للدراسة والتقييم وفي ضوء استراتيجية الهيئة وتوجهاتها.

وأعرب الصميط عن الأمل أن تكلل هذه البرامج بالتعاون المثمر والبناء من أجل تحقيق الأهداف الإنسانية المشتركة. وأوضح أن الشراكة

العظمى ما بين 36 و39 درجة مئوية

«الأرصاد»: طقس بقية رمضان مائل للحرارة إلى حار نهاراً ومعتدل ليلاً



طقس رمضان مائل للحرارة نهاراً معتدل ليلاً

بسحب متوسطة وعالية وسحب منخفضة أحياناً ولاسيما مع دخول الأسبوع الرابع من شهر رمضان المبارك وتكون الفرصة مهيأة لسقوط أمطار خفيفة أثناء تلك الفترة وتكون رعدية أحياناً.

وأوضح أن الرطوبة النسبية تزداد تدريجياً خصوصاً على المناطق الساحلية اعتباراً من يوم الأحد المقبل مشيراً إلى أن الطقس السائد خلال الأسبوعين الحالي والمقبل غائم جزئياً وحار نسبياً إلى حار ورطب نسبياً خصوصاً على المناطق الساحلية مع فرصة لسقوط أمطار خفيفة متفرقة. وأفاد بأن هذه الفترة تعرف بالفترة الانتقالية حيث تتميز بتكون الأنظمة الجوية السريعة والتقلبات الجوية المفاجئة وتستمر حتى نهاية شهر مايو المقبل.

توقعت إدارة الأرصاد الجوية أن يكون الطقس في الأيام المتبقية من شهر رمضان المبارك مائلاً للحرارة إلى حار خلال ساعات النهار إلى معتدل ليلاً بشكل عام. وقال مراقب التنبؤات الجوية بالإدارة عبدالعزيز القراوي لـ«كونا» أمس أنه من المتوقع أن تصل درجات الحرارة العظمى إلى ما بين 36 و39 درجة مئوية خلال ساعات النهار والصغرى ما بين 23 و26 درجة مئوية.

وأضاف القراوي أن البلاد تتأثر بامتداد مرتفع جوي مصحوب برياح شمالية غربية معتدلة السرعة إلى متقلبة الاتجاه خفيفة تتراوح سرعتها ما بين 8 و38 كيلومتراً في الساعة تتحول إلى جنوبية شرقية مع تقدم المنخفض الجوي. وذكر أن المنخفض مصحوب أيضاً