علي الراشد مترئساً جلسة أمس

سمو رئيس الوزراء خلال حضوره الجلسة

في جلسة خاصة قدم خلالها الأذينة عرضاً مرئياً بالأرقام لأبرز الإنجازات والتحديات

مشاركة القطاع الخاص وتكامل خدمات المدن الجديدة

كتب عمر الرشيدي ومصطفى كامل

في جلسة خاصة لمناقشة قضية الإسكان ومحاولة إيجاد حلول جدية لها، وافق مجلس الامة على عدد من التوصيات المتعلقة بالقضية بعد ان انتهت الحكومة ونواب المجلس من تقديم تصوراتهم وأفكارهم لحل هذه القضية.

واقترحت التوصية الاولى «احالة ما تقدمت به الحكومة من بيانات وما قدمه الاعضاء من أفكار ومقترحات مثبتة في مضبطة الجلسة الى لجنة المرافق العامة وذلك للاجتماع مع جميع الاطراف المعنية بالقضية الاسكانية من الجهات الرسمية التي ترى اللجنة دعوتها ولها ارتباط بهذه القضية».

ودعت التوصية أيضا الى «الاخذ برأي أصحاب الاختصاص والخبرة من القطاع الخاص أشخاصا ومؤسسات وشركات وذلك لكي تقدم الحكومة خطة استراتيجية أكثر وضوحا ودقة وشمولية لانهاء هذه القضية مع تقديم تقرير عن ذلك خلال ثلاثة اشهر من تاريخه واستمرار لجنة المرافق بمتابعة تنفيذ الحكومة لالتزاماتها في هذا الشأن وتقديم تقرير دوري عن مدى هذا الالتزام».

ونصت التوصية الثانية على أن «تقوم وزارة المالية بتسليم القطعتين 3 و4 في منطقة خيطان الجنوبي الى وزارة الاسكان بما تحتويه من 1200 وحدة سكنية بهدف المساهمة في تقليل عدد الطلبات الاسكانية».

وأشارت التوصية الى أن «تقوم مدن جديدة متكاملة تتضمن خدمات صحية ومستشفى ومجمعات وزارات وأسواقا وجامعة بالاضافة الى الخدمات الرئيسية التي يحتاجها المواطن».

ودعت التوصية الى «الاهتمام بالمنظر الجمالي للمدن الاسكانية الجديدة خارجيا وحسن التنظيم داخليا بين المنازل» اضافة الى «قبول الحكومة دخول شركات القطاع الخاص عن طريق نظام الـ«بي.او.تي» لانجاز هذه المشاريع من مدن متكاملة يحتاجها المواطن».

وأشارت التوصية الثالثة الى أن «تقوم الحكومة بتأمين بيوت التركيب في مناطق خيطان والعمرية والصليبخات والدوحة والرميثية خلال مدة لا تزيد على ستة اشهر».

افتتح رئيس مجلس الامة علي الراشد الجلسة الخاصة لمناقشة القضية الاسكانية وسياسة الحكومة بهذا الشأن وتبادل الراي بصدده وتلا الأمين العام اسماء الحاضرين والمعتذرين والغائبين من الجلسة دون اذن او اخطار.

وتلا الامين العام نص طلب عقد الجلسة الخاصة لمناقشة القضية الاسكانية.

علي الراشد: جلستنا اليوم خاصة لمناقشة القضية الاسكانية.

وزير الاسكان سالم الاذينة: في البداية اقدم شكري الى مقدمي الاقتراح للجلسة الخاصة لما لهذا الملف من اهمية قصوى تمس الاسرة، والشكر لاعضاء لجنة المرافق لتعاونها في اقرار مرسوم 2012/27 بخصوص الرعاية السكنية.

نحن اليوم جميعاً حكومة ومجلسا أمام تحد كبير لحل القضية الاسكانية واثبات جديتنا امام الشعب والقيادة السياسية، والدواوين خلال هذا العرض المرئي سنتطرق الى ما نحن عليه الآن من ارقام حقيقية وشفافية وواقعية.

هذا المخطط الهيكلي لدولة الكويت نلاحظ المنطقة الحضرية تمتد من الجهراء إلى أم الهيمان بالاضافة الى اراضي تم تسلمها في 3 مناطق «الخيران – المطلاع – الصبية الشمالية».

خارطة الكويت «المنطقة الوسطى والشمالية والجنوبية» الجنوبية من أم الهيمان الى الحدود الجنوبية، الشمالية من الجهراء الى الحدود الشمالية.

هناك توقعات لتوزيع المناطق السكنية على خريطة الكويت فالصبية تم تسلمها في يناير الماضي وعندنا ميناء مبارك والمنطقة الصناعية فخلال العشرين سنة المقبلة ستكون الحركة سريعة.

عندنا أراضي تحت إيدينا واراضي سوف تسلم لاحقا وهي مطروحة في المجلس البلدي والرعاية السكنية فما تحت ايدينا هي الارقام التي ستقدم لكم من خلال العرض المرئي.

الموقف الحالي: في فترة 7 سنوات الى 2020.

الموقف العام للمشاريع: عندما تسلمت الحقيبة وجدت ان هناك 101.664 ومن المتوقع ان يصل الى 174 الفا.

وفلسفة الهيئة قائمة على الضواحي والمدن مثل مدينة صباح الاحمد، والان دخلنا الى مرحلة جديدة ورؤية جديدة ولم يكن للهيئة اي تجربة على اقامتها.

الاراضي التي تحت يد المؤسسة هي مشروع الخيران القائم بها 327 وحدة سكنية قيد التسليم بالاضافة الى مشروع الوفرة القائم وبه 370 وحدة سكنية بالاضافة الى مشروع جابر الاحمد 6679 وحدة تم توزيع 4494 وباقي 2201 وحدة، وأبو حليفة 171 وحدة.

سيتم توزيع 5888 وحدة في نهاية هذا العام، وسيتم توزيع 8191 وحدة في عام 2014.

مشاريع المدن الاسكانية الجديدة 2016 – 2020، مدينة الخيران السكنية وعدد وحداتها 35130 وحدة ستوزع على المخطط من 2016 الى 2020.

وعن الحالة الراهنة لمدينة الخيران السكنية:

الاجراءات التي تم الانتهاء منها: تم تسلم الارض، تم رفعها مساحياً، تم الانتهاء من عمل فحوصات التربة، وتم التعاقد مع شركة استثمارية لتخطيط المدينة وتحديد استخدامات الأراضي، وتم حساب التكلفة التقديرية لإنشاء المدينة، وتم حساب الجدوى الاقتصادية وفق القانون رقم 2010/50.

المرحلة المقبلة بعد صدور المرسوم بقانون رقم 2012/27 بتاريخ 2012/1/26 وتم التصديق عليه من مجلس الامة الموقر بتاريخ 2013/1/22؛ جاري وضع الاسس والضوابط وتحديد مجال العمل للمستشار الجديد، وستقوم المؤسسة بتكليف مستشار لحساب التكلفة التقديرية ودراسة الجدوى مع تحديد نسبة تحمل الحكومة من تكاليف انشاء البنية التحتية والمباني العامة كما ورد بالقانون الجديد ووضع مستندات تأسيس الشركة وطرح المزايدة، وتم تشكيل لجنة لوضع اسس وضوابط تأهيل واختيار الاستشاريين المتخصصين في الدراسات القانونية والمالية والفنية وتأسيس شركات المدن السكنية، وتم تحديث متطلبات الوزارات، ومن المتوقع البدء في اجراءات استدعاء الشركات الاستشارية المتخصصة خلال النصف الثاني من 2013.

وقال إن مدينة المطلاع وعدد وحداتها 21 الف وحدة سكنية ستوزع 2016 – 2020.

الحالة الراهنة لمشروع مدينة المطلاع:

الاجراءات التي تم الانتهاء منها: تم تسلم الارض، تم رفعها مساحيا، وتم الانتهاء من عمل فحوصات التربة، وتم تحديث متطلبات الوزارات، وتم التعاقد مع ائتلاف استشاري عالمي/محلي لوضع دراسة جدوى اقتصادية للمشروع وفق القانون رقم 2010/50، وقد تم الانتهاء من تنفيذ اعمال هذا العقد.

المرحلة المقبلة بعد صدور المرسوم بقانون رقم 2012/27 بتاريخ 2012/1/26 وتم التصديق عليه من مجلس الامة الموقر بتاريخ 2013/1/22؛ جاري وضع الاسس والضوابط وتحديد مجال العمل للمستشار الجديد، وستقوم المؤسسة

عصام الدبوس متحدثا

الدبوس: هناك عزوف عن السكن في المناطق الحدودية ولا بد من تغيير هذه الفلسفة

الزلزلة: تجب إعادة النظر في آلية العمل والتفكير بأسلوب آخر واستخدام بدائل للقضاء على المشكلة

محمد البراك يؤكد جدية المجلس في حل القضية

البراك: عجزت الحكومات السابقة عن وضع أي حلول للقضية وأتينا لنؤكد للشعب جديتنا في حلها

المري: من خلال الأرقام يبدو أن الحكومة غير جادة في حل القضية ونحتاج إلى 200 ألف وحدة سكنية

المضف: بنك التسليف حسن أداءه وطور لوائحه لتحقيق المرونة بتقليص الدورة المستندية ومدة الانتظار

الأذينة والخنفور والعوضي والهاشم أثناء الجلسة

خففنا العبء عن الشباب برفع قرض الزواج إلى 6 آلاف دينار منها ألفان هبة ومنحنا المرأة قرضاً بـ 45 ألف دينار

جانب من العرض المرئي الذي قدمه الوزير