



رئيس المجلس مشعل بن جابر



وزير الإسكان بدر بن عبد العزيز

(تصوير : صالح محمد)

مع كرت «الاستجواب» في وجه أبل

توجيهات سمو الأمير بتحرير الأراضي ساهمت في إنجاز العديد من المشاريع الإسكانية

ورود تقرير اللجنة.
2 - شكلت لجنة تحقيق لحاسبة المسبيين سواء من المقاتل الرئيسي أو مقاتل الباطن واللجنة كانت برئاسة الفتوى والتشريع ومهامها تحديد الجزاءات والعقوبات للمسبيين وباشرت التحقيق واستمرت شهرين وظلت تجميع الملفات واسماء الجهاد الفتي للمقاتل والمقاتلين الرئيسيين ومقاتلي الباطن واستدعيتهم وأطلقت على العقوبات التي طبقها المؤسسة قبل تشكيل اللجنة.

وأضاف أن لجنة التحقيق وجدت أن العقوبات المطبقة كانت كافية وتتناسب مع حجم الملاحظات وتم استيعاب مدير المشروع ولا يدخل مشاريع المؤسسة واستيعاب خمسة مهندسين ومراقبين. وصدرت عقوبات تأديبية من الإنذار إلى خصم من الراتب من يوم إلى 15 يوما، وهذه العقوبات لها آثار على الترقيات واستلام زمام الوظائف الإشرافية.

وقال: لقد تم حرمان الشركات في هذه المدن لمدة سنة وحرمان مقاتل الباطن في أعمال الجهاد في عقد جابر الأحمد لمدة 3 سنوات وبدأنا أخذ الإجراءات الوقائية قبل وقوع الحدث شكل الوزير لجنة متابعة المشاريع وتم فيها تشكيل 5 فرق كل فرقة في كل مشروع لعمل الصيانة الوقائية وتم عمل جولات يومية لمدة 8 ساعات لفحصها من العيوب. واشتغلت الفرق من شهر يناير والمعاينة مستمرة ووردوا 75 ملاحظة واستدعوا المقاتلين لإصلاحها ويقوم المقاتل بإصلاحها. وهذا العمل سيستمر إلى انتهاء تسليم الشارع.

وأشار إلى أنه في حادثة بيت صباح الأحمد هذا البيت فيه سقف معلق وسقط الغطاء الخرساني للسقف وكان يدفع حماية الحديد فسقط الغطاء الخرساني، وقرر مجلس الإدارة إحالة المقاتل إلى النيابة وإيقافه عن كافة جميع مشاريع المؤسسة لحين انتهاء تحقيق النيابة وشكلت لجنة وما زالت تحقق في الموضوع. وأوضح أن سقوط الغطاء الخرساني يعطي مؤشرا بأن هناك مشكلة إنشائية في البيت،

■ أعطينا قروضا للتوسعة والترميم وهذا القرض ليس له علاقة بأعمال المقاولين فما عليهم هو عليهم
■ بدر الوقيان: إجمالي الوحدات التي كان عليها ملاحظات 445 وحدة في 5 مشاريع إنشائية
■ عاشور: سياسة الدولة الإسكانية تعتمد على تغيير الخطط دون وضع حلول حقيقية للمشكلة

للوضع الإنشائي والمعماري لكافة الملاحظات في المناطق الثلاث، واستعانت اللجنة بخبراء إنشائيين واستغرق عملها 3 أشهر ونصف. وأكد أنه لا يوجد مشاكل خرسانية أو إنشائية في الوحدات السكنية واللجنة أوصت بإزالة الأعمال المعيبة وتعزيز فرق الصيانة وتكثيف طاقم الصيانة وتشكيل فريق لمتابعة المقاولين لمعالجة الضمان العشري للخرسانة والهيكل الإنشائي، وضرورة تطبيق العقوبات التعاقبية على المقاولين وتحجزة الوحدات بحيث المقاول لا يرسي عليه أكثر من 1300 وحدة سكنية وبعد انتهاء اللجنة طبقا توصيات اللجنة بالكامل وتم إخطار المقاولين بإزالة الأعمال المعيبة سواء من قدم شكوى أم لا وتم إعادة التنفيذ، والمقاتلون قاموا من إصلاح العيوب وتم تعزيز مكاتب الصيانة وتم رفع الموضوع لمؤسسة الرعاية السكنية وتم حرمان المقاولين من العمل في مشاريع المؤسسة لمدة سنة لحين

إجمالي الخصومات 53 مليون دينار كويتي نقدا، وإلى الآن لم تضطر المؤسسة لصرف أي من هذه المبالغ للمقاتل وما زالت محجوزة لدى المؤسسة حتى الاستلام النهائي. وقال إنه بعد ذلك تكون مرحلة الاستلام النهائي بعد ستة وتخرج لجنة وتجسد الملاحظات كافة ملاحظات كل مواطن ويوقع على النموذج. وحتى بعد الاستلام النهائي هناك الضمان العشري خلال 10 سنوات، وبالنسبة إلى الوحدات التي صار عليها ملاحظات: هناك 3500 وحدة تسلمت نهائيا للأعمال المدنية وسوف يتبع نفس الأسلوب من حيث صيانة الأعمال الكهربائية 80 ٪ من البيوت تم تسليمها استلاما نهائيا وما عدهم شكوى. وأشار إلى أن المؤسسة اتخذت إجراءات عدة منها: 1- تشكيل لجنة محايدة في 13 مارس 2016 من خارج المؤسسة برئاسة معهد الكويت للأبحاث لوضع تقييم شامل

شروط المؤسسة التعاقدية فيما يخص فترة الصيانة ذكر الوقيان أنه بعد إنجاز المشروع نستلمه استلاما ابتدائيا ونضع ملاحظاتنا وينفذها المقاول. وبعد ذلك تسلم المواطن مفتاح الوحدة السكنية ويجردون للملاحظات على الوحدة السكنية. وأضاف: إذا تميز المقاول ملاحظات المواطنين تصدر شهادة الاستلام الابتدائي وإلا كانت هناك غرامة على العقد بالكامل. وأضاف أنه بعد ذلك تبدأ فترة الصيانة، وهي فترة للأعمال المدنية ومدتها ستة والأعمال الكهربائية ومدتها سنتين، وسوف يتبع نفس الأسلوب من حيث صيانة الأعمال الكهربائية 80 ٪ من البيوت تم تسليمها استلاما نهائيا وما عدهم شكوى. وأشار إلى أن المؤسسة اتخذت إجراءات عدة منها: 1- تشكيل لجنة محايدة في 13 مارس 2016 من خارج المؤسسة برئاسة معهد الكويت للأبحاث لوضع تقييم شامل

ديوان الحاسبة فالمؤسسة مسؤولة عن معالجة جميع الملاحظات إلى آخر بيت ودوري وأضاف أن عقود المؤسسة صارمة جدا مع المقاولين وحجرتنا أموالهم لدينا، مضيفا لقد اتخذنا الخطوات السريعة لحل هذه المشكلة وضمان عدم تكرارها، ولا يوجد مقاول يحاول التلاعب معنا إلا وسجد نفسه خارج مشاريع المؤسسة، وهذا الموضوع من المواضيع المهمة وأن المؤسسة سوف تأخذ كافة كل الإجراءات الصارمة. مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بدر الوقيان: بالنسبة للمشاريع التي كانت عليها ملاحظات وعددها 5 مشاريع الأول 271 بيتا والثاني 930 بيتا، وفي شمال غرب الصليبخات 396 بيتا، وإجمالي الوحدات التي كان عليها ملاحظات 445 وحدة سكنية ما بين بيوت وشقق سكنية وتوقفت ما بين 31 مارس 2010 إلى آخر عقد في 6 مايو 2012، وفيما يخص

■ نحن على استعداد لسماع الملاحظات .. وهل عملنا كامل؟ بالتأكيد لا
■ فالكمال لله سبحانه وتعالى
■ جهود السلطتين وضعت المشكلة في طريق الحل وسنوزع أكثر من 9 آلاف وحدة بالسنة الجديدة
■ توزيع مشروع خيطان الجنوبي بانتظار قرار البلدي .. ونتوقع أن يتم خلال السنة الحالية

بداية 2018 بأن تكون كل العوائق قد أزيلت. وفيما يخص مشروع السكن العمودي في صباح الأحمد ال الوزير أبل أنه يضم 2038 شقة وهو في مرحلة التصميم وتم توقيع العقد في 2016/10/10 وسستخدم الخاصين للقانون 2015/2 وهذا المشروع سيبدأ طرحه للتنفيذ خلال السنة المالية الحالية. وأضاف أن مشروع شرق ثمام تم تخصيص الأرض الخاصة به في 2016/12/12 وسيطرح للتنفيذ خلال السنة المالية وعدد البيوت 500 وحدة سكنية ومساحة البيت 300 متر. وفيما يخص مشروع البيوت منخفضة التكاليف قال الوزير إن هذا المشروع مهم جدا لأنه يدل المسكن الشعبية في الصليبخة وتبدأ وتعديل قانون 2015/36 وفيه 10 آلاف وحدة لـ 9000 آلاف نسمة، وكل المشاريع ستطرح للتنفيذ في السنة المالية الحالية، والقضية الإسكانية محل اهتمام الحكومة، وبالنسبة لملاحظات

وصديقة للبيئة، وينفذها الجانب الكوري. وتم توقيع عقد التخطيط في 3 أبريل 2017، وهو يعتبر حلم، ولكن تحول إلى واقع. وأضاف: يتوقع هذا العقد سيبدأ أكثر من 250 إلى 300 مهندس العمل في هذا المشروع لأن توقيع عقد التخطيط يدخلنا في مرحلة التنفيذ. وبعد 24 شهرا سيكون جاهزا للتنفيذ. وسيكون نقلة نوعية بعميشة المواطن الكويتي بطريقة مختلفة. وأكد أن لدينا كل الإمكانيات لأفضل مستويات المعيشة وهو تحدي كبير وسوف نترجم نتائجها مع المراحل التخطيطية إلى مرحلة التنفيذ. وعرض الوزير قليلا عن التجربة الكورية بالنسبة للمدن الذكية ومدته 6 دقائق. وبين أن عوائق مدينة جنوب سعد العبدالله تحتاج إلى إزالة فقط ومجلس الوزراء من خلال لجنة الخدمات برئاسة منذ الصباح ترعى تقرير كل 3 أشهر بإجراءات إزالة العوائق من المدينة ونحن وضعنا موعدا نهائيا في

أعلن أبل عن وجود 28288 قسيمة وجار العمل وفق البرنامج الزمني وتم توقيع العقد في 2016/6/30 و8 ضواحي، وسنسلم أدونات البيوت في مطلع 2019. وأشار إلى أن عقد البنية التحتية الرئيس سيأخذ 4 سنوات وهي الطرق الرئيسية وتاريخ طرح 4 ضواحي 9669 قسيمة وستطرح المناقصة في الربع الثالث من 2017.

ولفت إلى أن المدينة تقع على مساحة 100 كم مربع، المنطقة السكنية الواحدة منها 2300 - 2400 قسيمة، ومنطقة كيطان بها 1700 قسيمة وهذا المشروع يعتبر 18 ضعفا لمنطقة كيطان.

وأضاف أن هناك خدمات متكاملة لهذه المدينة بمساحات شاسعة وهناك شركات عالمية تعمل على هذه المشاريع.

وفيما يخص المشاريع تحت التخطيط والتصميم وهي عدة مشاريع ذكر الوزير أن منطقة جنوب عبدالله المبارك تضم 3260 قسيمة وتم استلام أرض المشروع في 31 يوليو 2016، وهناك عمل ليل نهار لالتهاء من المشروع، واليوم المخطط جاهز وبقي بعض الإجراءات مع الجهات المعنية لأخذ الاعتمادات، وسنفتح باب التخصيص في شهر 6 أو شهر 7. ووجه الشكر إلى وزير النفط لتدخله السريع واهتمامه بدعم القضية وعدم تأخير المشروع مضيفا أن الجميع يساهمون في الانطلاق بالمشاريع.

وفيما يخص خيطان الجنوبي قطعة 3 و 4 أكد الوزير أنه بتوجيهات رئيس الوزراء صدر قرار رقم 2017/109 بتخصيص الأراضي لصالح الرعاية السكنية وتوزيعها على أصحاب الطلبات. وأضاف أن عدد القسائم 1447 في القطعتين وبنظران قرار المجلس البلدي وسيتم تخصيصها إلى الرعاية السكنية، لافتا إلى أن توزيعه سيكون خلال السنة المالية الحالية.

وقال أن مشروع مدينة جنوب صباح الأحمد 30 ألف وحدة سكنية وبها 261 ألف نسمة ونسير بإجراءات الطرح والتوقيع في شهر يونيو المقبل بإذن الله. وبالنسبة لمشروع مدينة جنوب سعد العبدالله فهي أول مدينة ذكية



الجنود أثناء مباحثته



عاشور يلقي كلمته



مناقشات جانبية