

«الحقوق» نظمت «الضريبة» كوسيلة لمكافحة المضاربة العقارية»



جانب من الندوة

وبينت د. السلطان القانون 50/94 الذي فرضه المشرع الكويتي بشأن فرض رسوم على الأراضي الفضاء واستخدام الضريبة كأداة للحد من المضاربة العقارية، وهذا التدخل ليس غريباً وقد تم تطبيقه عبر العالم مثل كوريا الجنوبية واليابان والبرازيل وكندا وغيرها من دول العالم التي وضعت قوانين ضريبية للحد من المضاربة العقارية.

كما سلط الضوء على القانون الحالي 50/94 والمعدل بالقانون 8/2008، والتنظيم الحالي والغوات لهذا القانون، كما تم شرح طبيعة التكليف المفروض ووعاء الضريبة والمكلف بدفع الضريبة والجزاءات المترتبة على عدم دفعها على الأراضي الفضاء يجب أن يطبق عبر تحديد شروط تفرض للحد من المضاربات العقارية وتستثمر هذه الضريبة إلى أن يتم بناء المساحة المفروض عليها.

ومن جانبه تطرق عضو مجلس إدارة الجمعية الاقتصادية الكويتية أ. محمد الجوعان إلى المفهوم الشامل الذي يحاول المشرع تطبيقه وفرضه من خلال قوانين تحل المشاكل الحالية والتي تتمحور حول أساسين رئيسيين الأول هو ندرة الأراضي والثاني تحرير الأراضي.

نظمت كلية الحقوق بجامعة الكويت ندوة علمية تحت عنوان "الضريبة كوسيلة لمكافحة المضاربة العقارية"، وحاضر فيها كل من الأستاذ المساعد بقسم القانون العام د. سارة خالد السلطان وعضو مجلس الأمة د. عبدالعزيز الصقعي وعضو مجلس إدارة الجمعية الاقتصادية الكويتية أ. محمد الجوعان، وذلك يوم الأربعاء الماضي على مسرح عثمان عبدالملك الصالح بكلية الحقوق، الحرم الجامعي الشويخ.

بدورها قدمت الأستاذ المساعد بقسم القانون العام د. سارة خالد السلطان تمهيداً لموضوع المضاربة العقارية وشرح الوضع الحالي في دولة الكويت من عدم توافر عقار تملك للأسر الكويتية لمحدودية الأراضي في الدولة، فجعل ذلك سبباً رئيسياً لارتفاع أسعار الأراضي المتوفرة واستمرار ارتفاعها خلال فترات زمنية قصيرة، مشيرة إلى أن هذا الارتفاع شجع البعض على الدخول والمضاربة في سوق العقار أي شراء الأراضي والإسكان سعياً وراءها لتحقيق أرباح خيالية، في الوقت الذي يحققه البعض من أرباح شراء بيت بسبب ارتفاع قيمة العقار.

"الاتصالات والملاحة" نظم محاضرة بعنوان "النزاهة قيم وسلوك" النومس: نستهدف تعزيز النزاهة ضمن خطة «كويت جديدة 2035»



إبتسام النومس

بالقيم والدفاع عن الهوية التي تعني بحقوق الإنسان والتعايش لمكافحة الفساد، مشيرة إلى أن العلاقة جليمة بين النزاهة والثقافة في ميادين التطوير والتنمية الاجتماعية.

وتمنت عضو هيئة التدريب بالمعهد العالي للاتصالات والملاحة دور الهيئة العامة لمكافحة الفساد "نزاهة" والإدارة العامة للمشارك في توعية الطلبة والمتدربين، في كيفية التعامل مع قضايا الفساد والبلاغات المتعلقة بمكافحة الفساد، فضلاً عن استعراض الآليات التي تكفل الحماية الكاملة للمبلغين عن قضايا الفساد.



المحاضرون



جانب من المحاضرة

ضمن رؤية "كويت جديدة 2035" ولتقت إلى حرص الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب على إعداد البرامج والمحاضرات التوعوية بالشراكة مع الجهات الحكومية المعنية ومؤسسات المجتمع المدني والقطاع الأهلي، لتبصير المجتمع بمخاطر الفساد والممارسات الفاسدة وأثارها السلبية وكيفية الوقاية منها.

وشاركت في المحاضرة د. النومس على أهمية وقاية الطلبة والموظفين من جميع أوجه الفساد من خلال التمسك بالقيم والدفاع عن الهوية التي تعني بحقوق الإنسان والتعايش لمكافحة الفساد، مشيرة إلى أن العلاقة جليمة بين النزاهة والثقافة في ميادين التطوير والتنمية الاجتماعية.

نظم قسم المواد العامة بالمعهد العالي للاتصالات والملاحة بالهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب محاضرة بعنوان "النزاهة.. قيم وسلوك"، لتوعية الطلبة خريجي قسم التفقيش الجمركي في خطوات مكافحة الفساد خلال أداؤهم الوظيفي، وذلك بالتعاون مع الهيئة العامة لمكافحة الفساد "نزاهة" والإدارة العامة للمشارك. وأكدت عضو هيئة التدريب بالمعهد العالي للاتصالات والملاحة د. ابتسام النومس أهمية تعزيز الوعي والتثقيف الذاتي لدى الطلبة خريجي قسم "التفقيش الجمركي" مع مختلف المؤسسات الحكومية، وأن "مخزون الدولة الإستراتيجي مطمئن، وميزانية الدولة في مراحل مطمئة أيضاً".

في هذا السياق أكد وزير التجارة والصناعة، فهد الشريهان، أن رفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج الإجمالي المحلي، سيكون أولوية لوزارته، تدرج ضمن أولويات أخرى لا تقل أهمية.

أضاف الشريهان أن "لدينا الكثير من الملفات الاقتصادية التي ستأخذ وقتاً من التدريب، مع الجهات المختلفة بالدولة، ومن بينها المناطق المستقلة صناعياً، وسيكون هناك دعم لهذا الملف حتى يتحقق التطور المنشود في هذا القطاع، وحل العقبات التي ربما تكون تعرقل النمو فيه"، مبيناً أن "ملف الصناعة سيواصل اهتماماً بالغا وستكون هناك حكة حكومية للمناطق الصناعية المستقلة".

وأشار وزير التجارة في مقابلة مع "العربية.نت"، إلى "أهمية النظر بشكل جدي في أي عقبات تواجهها المنشآت الصناعية، في مختلف الجوانب لا سيما على صعيد منح الأراضي لبعض قطاعات الصناعات المقدمة".

وعلى مستوى القطاع المالي، أوضح الشريهان "مسؤولية وزارة التجارة عن 13 هيئة وجهته في بينها هيئة أسواق المال، وبالتالي سيكون العمل على تعزيز حوكمة الشركات، ورفع مستوى الشفافية لديها، وكذلك دعم كل ما من شأنه تعزيز عمل القطاع الخاص في مناخ اقتصادي ومالي إيجابي، والذي سينعكس على أداء سوق المال".

أضاف أن الكويت لطالما عملت على تعزيز دور القطاع الخاص، والذي يعمل في منظومة ذاتية مرتفعة المعايير، وسيكون من السهل رفع مساهمته في النشاط الاقتصادي، عبر تعزيز التحول من القطاع العام إلى الخاص بوجه عام.

وفي شأن التعامل مع تحديات جائحة كورونا، قال الشريهان إن "الجائحة اتخذت تطورات وتحورات عدة ولم يزل العالم أمام معطف حالي، لكن المظن في الكويت هو استقرار الحالة، ونشعر بوجود حاجة للتعايش مع بعض الإجراءات الاحترازية، ونستبعد العودة للقيود على الأنشطة التجارية أو الصناعية".

وأفاد بأن الدولة مهتمة منذ بدء الجائحة بالتركيز على دعم المشاريع والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، لسماعتها على مواجهة الآثار والتحديات الناشئة عن الجائحة، مؤكداً أن "الأوضاع في الكويت مطمئة حيال التعامل مع التحديات الاقتصادية للجائحة على مختلف المستويات".

وفي شأن تأثر سلاسل الإمداد، قال الشريهان إن "مخزون الدولة الإستراتيجي مطمئن، وميزانية الدولة في مراحل مطمئة أيضاً".

من جهته أكد وزير الخارجية وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء الشيخ الدكتور أحمد ناصر المحمد، أهمية مواصلة العمل لترسيخ السياسة الخارجية، وتعزيز عناصر ومضامين الدبلوماسية الكويتية.

وشدد وزير الخارجية خلال اجتماعه في ديوان عام الوزارة، مع نائب وزير الخارجية ومساعد الوزير، على أهمية مواصلة ترسيخ سياسة دولة الكويت الخارجية، وتعزيز عناصر ومضامين الدبلوماسية الكويتية، التي أرسى أسسها أمير البلاد الراحل الشيخ صباح الأحمد، طيب الله ثراه، والتي استمرت بثبات وبعطاء إلى أن وصلت لتكون على ما هي عليه اليوم، مؤكداً ضرورة مواصلة تطوير العمل نحو الحفاظ على هذه الأسس وتكريس مبادئها.

وحتت المساعدات على الدفع بوثيرة تعزيز علاقات التواصل والتعاون مع الدول الشقيقة والصديقة، في جميع المجالات، وعلى مختلف الأصعدة، بما يقوم المصالح المشترك ويحقق الغايات النبيلة لحفظ الأمن والاستقرار والتقدم والإزدهار، في ظل القيادة الحكيمة والتوجيهات السامية من لدن سمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ مشعل الأحمد.

بدوره أكد وزير النفط وزير الكهرباء والماء والطاقة المتجددة الدكتور محمد الفارس، ضرورة استمرار الإنجاز وتطوير العمل داخل كافة قطاعات الوزارة لمواصلة مسيرة الإصلاح والإنجاز ودفع عجلة التنمية في البلاد.

وحتت الفارس قيادي ومنتسبي الوزارة خلال اجتماعه أمس مع مسؤولي الوزارة، على أهمية العمل بروح الفريق الواحد وإعلاء مصلحة العمل مع الالتزام بسرعة إنجاز الأعمال المنوطة بها قطاعات الوزارة.

اهتمامات الشارع الكويتي.

وشدد المناور على أهمية أن يأتي برنامج الحكومة متوافقاً مع مبادئ خطاب صاحب السمو، إضافة إلى إطلاع النواب على خطط الحكومة ومناقشتها وتقديم الملاحظات بشأنها.

وبين أن موضوعات الإسكان ستكون من القضايا الموجودة ضمن الأولويات، مشيداً بالجهد الذي بذل من أعضاء اللجنة الإسكانية خلال الفترة الماضية وما نتج عنه من تصورات منطقية ستساهم بصورة مباشرة في حل هذه المشكلة.

اتحاد الكرة

ووصل العربي لمباراة كأس السوبر، على اعتباره بطل الدوري الممتاز في النسخة الماضية، في حين جاء وصول نادي الكويت باعتبارها بطل كأس الأمير.

يذكر أن النسخة الأولى لكأس السوبر انطلقت عام 2008، وهي عبارة عن مباراة واحدة تجمع الفائز بلقب كأس سمو الأمير مع الفائز بلقب الدوري.

وحرصت القادسية لقب كأس السوبر ست مرات، تلاه الكويت خمس مرات، ثم النادي العربي مرتين.

دفع أقساط قروض

اقساط القروض الخاصة ببنك الائتمان بمختلف أنواعها سواء أكان القرض اجتماعياً أو عقارياً مباشرة عبر التطبيق.

وأوضح أن الجهات المشاركة في المرحلة الأولى من "سهل"، أخذت بالفعل وتتوجه مباشرة من وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الدكتور رنا الفارس، في العمل على تقديم المزيد من الخدمات الحكومية الإلكترونية. وأكد السعي لتعزيز قدرة المستخدمين للوصول للخدمات الحكومية مباشرة عبر "سهل"، وتنفيذ معاملاتهم الحكومية إلكترونياً.

وزراء خارجية أمريكا

لرد أي عدوان روسي جديد "محتمل" ضد أوكرانيا". وقال المتحدث باسم وزارة الخارجية الأمريكية نيد برايس، في بيان إن وزراء الخارجية الأربعة "أكدوا الإجماع بين الحلفاء والشركاء على فرض عقاب وخيمة على روسيا، نتيجة مثل هذه الأعمال"، أي في حال قيامها بشن عدوان على أوكرانيا التي تحشد موسكو عددا كبيرا من القوات بالقرب منها. ونقل برايس عن الوزراء الأربعة تأكيدهم: مجدداً بالقرع منها. ودعمهم الثابت لاستقلال أوكرانيا وسيادتها وسلامة أراضيها".

على جانب آخر بحث بليكن مع نظرائه "الخوف المشتركة، بشأن وتيرة التطورات في البرنامج النووي الإيراني، بينما ينفذ الوقت لعودة طهران إلى خطة العمل الشاملة المشتركة". كما ناقش الوزراء الأربعة "جهود ليبيا الجارية لتنظيم انتخابات وطنية، معربين عن توافقه على أهمية "دفع العملية الانتخابية قدما دون تأخير".

السودان

والكلالة القبة "جنوبي العاصمة الخرطوم". واتهم "تجمع المهنيين السودانيين" أجهزة الأمن بتنفيذ حملة اعتقالات "مסعورة" تستهدف أعضاء في "القوى الثورية استباقاً لمظاهرات من رقبة اليوم الخميس للمطالبة بحكم مدني كامل".

وقال التجمع - في بيان أمس الخميس - إن تلك الاعتقالات تأتي استباقاً للمظاهرات المليونية المرتقبة في مدن وقرى السودان.

أضاف "يظن المجلس العسكري وغطاؤه المدني أن هذه الممارسات القمعية وغير القانونية ستثني القوى الثورية عن حركتها المقاومة الصامدة وأهدافها في إسقاط الانقلاب العسكري".

وقررت اللجنة الفنية لمجلس الأمن والدفاع إغلاق كافة الجسور وفي ولاية الخرطوم أمام حركة السير عدا جسر الحلفاية الرابط بين الخرطوم بحري وأم درمان، وجسر سوبا الرابط بين شرق النيل والخرطوم اعتباراً من مساء أمس الأربعاء.

كما بادرت السلطات السودانية إلى قطع الإنترنت وشبكة الاتصال الهاتفي قبيل خروج المظاهرات.

تتمتات

على مستوى العلاقات الثنائية وعلى مستوى تعزيز العمل الخليجي المشترك. كما أعرب عن السرور كثيراً باستضافة اجتماع الدورة ال 42 لمجلس الأعلى لجلس التعاون لدول الخليج العربية وما صدر عنه في "إعلان الرياض"، من الاتفاق على المبادئ والسياسات لتطوير التعاون الاستراتيجي والتكامل الاقتصادي والتنموي بين دول المجلس وتحقيق تطاعات مواطنيها.

على جانب آخر أكد الملك سلمان موقف المملكة العربية السعودية الثابت، تجاه ضرورة جعل منطقة الشرق الأوسط خالية من أسلحة الدمار الشامل، وتدعم التعاون لحظرها ومنع انتشارها وإدانة استخدامها.

وأكد أنه "ما لأسلحة الدمار الشامل من أضرار واسعة على البشرية، فإن المملكة تؤكد موقفها الثابت تجاه ضرورة جعل منطقة الشرق الأوسط خالية من أسلحة الدمار الشامل، وتدعم التعاون لحظرها ومنع انتشارها وإدانة استخدامها"، مجدداً تأكيد المملكة على أهمية حفظ السلم والأمن الدوليين وبذاتها "مساعيها الحميدة لحل النزاعات الإقليمية، واحترام سيادة الدول وعدم التدخل في شؤونها الداخلية".

وفي شأن مفصل قال الملك سلمان إن "القضية الفلسطينية كانت وما زالت هي قضية العرب والمسلمين المحورية، وتأتي على رأس أولويات سياسة المملكة الخارجية، حيث لم تتوان المملكة أو تتأخر في دعم الشعب الفلسطيني لاستعادة حقوقه المشروعة وإقامة دولته الفلسطينية المستقلة ذات السيادة على الأراضي الفلسطينية بحدود عام 1967 وعاصمتها القدس الشرقية".

وفي الشائين السوري والليبي، قال الملك سلمان إن المملكة تؤكد دعمها جميع الجهود الرامية للوصول إلى الحلول السياسية التي تحافظ على سيادة وحدة وسلامة البلدين، وتحقق الأمن والاستقرار فيهما وتنتهي معاناة شعبيهما.

تطبيق التباعد

وفيما يتعلق بالصلاة في المسجد الحرام، أشار إلى أن الرئاسة هيأت مصليات بالمصليات الإشادية للتباعد الجسدي بين المصلين وإعادة ترتيب الصفوف، تطبيقاً للأجراءات الاحترازية حيث إن الفرق الميدانية تعمل على مدار الساعة للتحقق من جاهزية التامة وتوفير جميع الخدمات للمصلين بما يضمن لهم سهولة أداء العبادة.

وذكر أنه يتم يوماً تقيع كامل المسجد الحرام ومرافقه بواقع 10 مرات، مؤكداً ضرورة تقيع المعتمرين والمصلين بلبس الكمامة الطبية وتقيع الأيدي والتقيع بمسافة التباعد الجسدي والتعاون مع العاملين، في الحرم المكي الشريف الذين يعملون على راحتهم وسلامتهم.

الأولويات

مجلس الأمة مزوق الغانم وحضور أعضاء المكتب. حضر الاجتماع أمين سر المجلس النائب فرز الديحاني ومرآب المجلس النائب أسامة الشاهين، ورئيس لجنة الشؤون التشريعية والقانونية النائب الدكتور عبد الواسي، ورئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية النائب أحمد الحمد، ورئيس لجنة الأولويات النائب أسامة المناور، بالإضافة إلى الأمين العام لمجلس الأمة عادل اللوغانتي.

كما عقدت لجنة الأولويات البرلمانية أول اجتماعاتها بدور الانعقاد الحالي أمس الخميس، وركزت النائب أسامة المناور رئيساً لها والنائب د. عبد العزيز الصقعي مقراً، كما حددت اللجنة خطة عملها. وقال رئيس اللجنة النائب أسامة المناور إن الاجتماع تم بحضور عضو اللجنة د. عبد العزيز الصقعي والنواب أحمد الحمد ورئيس اللجنة المالية د. ود. عبد الواسي رئيس اللجنة التشريعية، فيما تغيب عضو اللجنة النائب د. خالد عابد العنزي.

وأكد المناور وجود توافق تام على ترتيب الأولويات في هذه المرحلة، مشيراً إلى أنه وبإجماع الحضور تم الاتفاق على أن تكون خطة العمل وفقاً لثلاثة عناصر رئيسية.

وأوضح أن الرد على خطاب صاحب السمو سيكون العنصر الأول، وهو عمل برلماني مستقر منذ تأسيس المجلس، ثم مناقشة برنامج عمل الحكومة، وأبرز القضايا التي تتصدر

عبر الفارس عن فخره واعتزازه بالكوادر الوطنية المتميزة من العاملين في الوزارة، حيث دعا قيادي الوزارة إلى تطوير منظومة العمل لتكون وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة مصدر فخر لمواطنيها.

وأوضح "أنه لن يدخر جهداً في سبيل تسخير العقبات التي تواجه الوزارة بهدف تنفيذ مشاريعها وفق جدوالها الزمنية". كما التقى وزير الشؤون الاجتماعية والتنمية المجتمعية وزير الدولة لشؤون الإسكان والتطوير العمراني مبارك العرو، قيادات المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

وأطلع العرو خلال الاجتماع الأول له بعد توليه حقيبة الوزارة الجديدة، على خطة المؤسسة والمشاريع الإسكانية الجاري تنفيذها، حيث أوضح ضرورة مواصلة بذل الجهود في جميع القطاعات للنهوض بأكية العمل في المؤسسة والحرص على تطوير الأداء بما يلبي طموحات المواطنين.

ودعا قيادات المؤسسة إلى ضرورة توضيح أبرز المعوقات والمشكلات التي تعوق تنفيذ أي من الشروعيات الإسكانية، للعمل على إيجاد الحلول السريعة لها بالتنسيق والتواصل مع جهات الدولة الأخرى مؤكداً على نهج سياسة الباب المفتوح مع الجميع. وشدد العرو على أهمية أفساح المجال أمام الكوادر الوطنية الشابة، للقيام بأدوار جديدة إضافية تدعم تطوير المشاريع الإسكانية، لاسيما وأن المواطنين يترقبون طرح المزيد من المشاريع الإسكانية.

خادم الحرمين

بما في ذلك إنشاء ودعم الميليشيات الطائفية والمسلحة والنشر المنهج لقرائنه العسكرية في دول المنطقة وعدم تعاونه مع المجتمع الدولي فيما يخص البرنامج النووي وتطويرة برامج الصواريخ الباليستية، كما نتاج دعم النظام الإيراني لمليشيا الحوثي الإرهابية الذي يطيل أمد الحرب في اليمن ويقام الأزمة الإنسانية فيها، ويهدد أمن المملكة والمنطقة".

وأكد الملك سلمان في هذا الإطار أن المملكة حرصت على أمن واستقرار الجمهورية اليمنية والمنطقة، وتعمل على رفع المعاناة الإنسانية عن الشعب اليمني ودفع الأطراف كافة للقبول بالحلول السياسية، لإعادة الأمن والاستقرار إلى اليمن ودرء التهديد عن المملكة والمنطقة.

أضاف أن المملكة تجدد التأكيد على مبادرتها لإنهاء الصراع الدائر في اليمن، وتدعم الجهود الأممية والدولية للتوصل إلى حل سياسي وفقاً للرجعية الثلاث "المبادرة الخليجية وآلياتها التنفيذية"، و"مخرجات الحوار الوطني الشامل" و"قرار مجلس الأمن الدولي 2216".

وأوضح أنه ظهر جليا خطورة وصول الأسلحة والتقنيات المتطورة للمليشيات الحوثية الإرهابية، وذلك من خلال الاستخدام المكثف للطائرات المسيرة والصواريخ الباليستية ضد المنشآت الحيوية والمرافق المدنية في المملكة، مشيراً إلى أن المملكة ما زالت تدعو الحوثيين إلى أن يحتكموا للصوت الحكمة والعقل وتقديم مصالح الشعب اليمني على سواها.

في سياق آخر قال خادم الحرمين، إن المملكة العربية السعودية "بذلت جهودها في الحفاظ على كيان مجلس التعاون لدول الخليج العربية وكان دورها في قمة "العلامة" نابعا من حرصها الشديد على الحفاظ على تماسك المنظومة الخليجية".

وأشار الملك سلمان في كلمته إلى ما أثيرت به القمة في "بيان العلامة" من "إعادة العمل للتأكيد على مساره الطبيعي وتعزيز أواصر الود والتآخي بين شعوب المنطقة".

وقال الملك سلمان: "كما ننظر بتقدير إلى نتائج قمة العلاء الإيجابية التي تعكس قناعتنا الراسخة بأهمية تعزيز وحدة الصف الخليجي، وسمعيها الحديث من أجل استمرار المسيرة الخليجية للتكامل والعمل الخليجي المشترك"، مؤكداً ضرورة تسريع إجراءات التكامل الخليجي وفقاً لمبادرة خادم الحرمين التي أقرها المجلس.

ولفت إلى أن إطلاق اسمي سمو أمير البلاد الراحل الشيخ صباح الأحمد، والسلطان قابوس بن سعيد رحمهما الله على قمة العلاء، "فإنه يأتي تقديراً ووقاف من المملكة للجهود الكبيرة والأدوار البناءة للراجلين، في تعزيز مسيرة العمل الخليجي المشترك".

وأعرب الملك سلمان عن السرور بما أسفرت عنه زيارات ولي العهد السعودي لدول مجلس التعاون، من نتائج مهمة