

خلال ردوده على تساؤلات الجمهور عبر الهاتف في نهج يمثل إحدى آليات التواصل مع المواطنين

# الصبيح : لوائح البناء لاتسمح بالدور الرابع ..ويد واحدة لاتصفق

■ زيادة البناء على السطح لاحتسب ضمن

النسبة الإجمالية ويجب ألا تطل على الشارع

الرئيسي

■ نسبة البناء ثلاث فئات والإرتداد 3 أمتار

من شارع الخدمة ومتران من الجهات الأخرى

للقسائم التي تزيد على 750 متراً

قال مدير عام البلدية المهندس أحمد الصبيح أن المجلس البلدي جسد مسألة زيادة نسبة البناء على الأسطح إلى مائة متر بدلاً من خمسين بالموافقة مشيراً إلى أن القرار سيدخل حيز التنفيذ بعد صدور قرار المجلس البلدي عليه وإعتماد الوزير له وموافقة الفتوى والتشريع عليه وعن قانون البناء الجديد قال بأنه في عهدة مجلس الأمة الآن مشيراً إلى أن اقرار التعديلات المطلوبة عليه من شأنها أن تظف قيد أيادي البلدية المغلوله وبطليها لأزالة أية مخالقات .

وجاء ذلك خلال ردود م الصبيح على تساؤلات الجمهور عبر الهاتف وهو نهج كما قال يمثل أحد آليات التواصل مع المواطنين ويؤكد مبدأ الشفافية ويعلي من قيم القانون ويضع كبار المسؤولين أمام مسؤولياتهم كونه يتيح له أمامهم استئشعار حالة الرضا عن أداء الجهاز في أوساط المواطنين وحضر اللقاء مساعد المدير العام لشؤون قطاع فرعي البلدية لمخاطفتي العاصمة ومبارك الكبير المهندس فيصل صديق الجمعه ومديرا فرعا البلدية في المحافظتين سعود العنزي وعمار العمار بالإضافة إلى مدير إدارة التراخيص الهندسية بفرع البلدية في محافظة العاصمة فهد الشليل .

وأجاب المهندس الصبيح على كافة تساؤلات المواطنين التي دارت في تلك قضية « البناء » والتي تمحور الحوار في شأنها كما تقابل الصبيح مع أصحاب بعض الاتصالات بشأن قضاياهم فوجه في التو كبار للمسولين الذين حضروا الحوار معه فتابعته ووضع النقاط على الحروف في شأن البعض الآخر وهنا حصاد لمتناجز من حوار الصبيح مع الجمهور

● اري بعض المواطنين وقد بنوا الدور الرابع بل هناك من ثمانو وبنوا الخامس وحيث أنني ابني الآن إربد ان اعرف هل أصبح ذلك مسموحا بحكم لوائح البلدية؟

– أقولها لك وبعض المسؤولين من حولي يسمحون بأن تقام ولوائح البناء لاتسمح بالدور الرابع وأي مخالط ستقبل مسؤوليه مخالطه علما بأن قانون البناء تم تغييره ورغمه إلى مجلس الإسمه وتوش تحت قبة البرلمان وقد بلغ الحوار في شأنه مراحله النهائية ومن المتكلم ان يتم إقراره قريباً حيث سيخول هذا القانون البلدية في إزالة أية أضرار مخالطة ويبيي من حق البلدية الآن قانونا للجهة إلى القضاء بهدف إزالة الأضرار المخالطة لإزالة عمالة وعندما يتحمل المخالف تكاليف هذه الإزالة أو يتم قطع التيار الكهربائي عن المبني ككل ونحن جادون في مواجهه هذه المخالطة .

● اري بناء الرابع في أي منطقة لم يتم في يوم وليله فأين كانت الجهات المعنية من المخاولين والمتفقد ومن صاحب الشأن نفسه ؟

– هناك قصور في التشريعات القانونية التي تفل ليدينا ونسعي إلى تغييرها لأن سلاطنا في مواجهه أية مخالقات هو القانون ولأسواء ومن جهتنا لانتريد في محاسبة أي ملص في البلدية يتقاعس عن أداء دوره .

● أريد التعرف على نظام البناء والإرتدادات في مناطق السكن الخاص.

– نسبة البناء في مناطق السكن الخاص موزعة إلى ثلاث فئات أولها 210 في المائة بالاضافة إلى 120 متراً في المائة للمساكن 400 متراً أو أقل والأخر 210 في المائة للمساكن أكبر من 400 متراً وأما الفئة الثالثة فهي 800 متراً للمساكن من 250 متراً إلى 349 متراً .

وأما الإرتدادات فهي متران

من شارع الخدمة ومتر ونصف من الجهات الأخرى للمساكن ذات المساحة 750 متراً وأقل ويجب الإرتداد ثلاثة أمتار من شارع الخدمة ومتران من الجهات الأخرى للمساكن التي تزيد مساحتها عن 750متراً ، ويسمح للبيوت التي تقل عن 365 متراً الإتصاق من جميع الجهات عدا شارع الخدمة فيقسم الشارع إلى قسمين في المائة فقط وعلى أن يكون الإتصاق من ضمن النسبة وقد أقر المجلس البلدي قبل أيام تعديل إرتدادات شارع الخدمة من متران إلى متر ونصف وذلك لقسام السكن الخاص والشموذجي والتي تقل مساحتها عن 750 متر

● اكملت بناء الدور الثاني قبل يحق لي البناء على السطح على مائة متر كما شرت بعض الصحف أخيراً ؟

– نعم فقد أقر المجلس البلدي زيادة نسبة البناء على سطح الدور

الثاني أخيراً إلى مائة متر وحسم المساحة 750 متراً وأقل ويجب الإرتداد ثلاثة أمتار من شارع الخدمة ومتران من الجهات الأخرى للمساكن التي تزيد مساحتها عن 750متراً ، ويسمح للبيوت التي تقل عن 365 متراً الإتصاق من جميع الجهات عدا شارع الخدمة فيقسم الشارع إلى قسمين في المائة فقط وعلى أن يكون الإتصاق من ضمن النسبة وقد أقر المجلس البلدي قبل أيام تعديل إرتدادات شارع الخدمة من متران إلى متر ونصف وذلك لقسام السكن الخاص والشموذجي والتي تقل مساحتها عن 750 متر

● اكملت بناء الدور الثاني قبل يحق لي البناء على السطح على مائة متر كما شرت بعض الصحف أخيراً ؟

– نعم فقد أقر المجلس البلدي زيادة نسبة البناء على سطح الدور

الثاني أخيراً إلى مائة متر وحسم المساحة 750 متراً وأقل ويجب الإرتداد ثلاثة أمتار من شارع الخدمة ومتران من الجهات الأخرى للمساكن التي تزيد مساحتها عن 750متراً ، ويسمح للبيوت التي تقل عن 365 متراً الإتصاق من جميع الجهات عدا شارع الخدمة فيقسم الشارع إلى قسمين في المائة فقط وعلى أن يكون الإتصاق من ضمن النسبة وقد أقر المجلس البلدي قبل أيام تعديل إرتدادات شارع الخدمة من متران إلى متر ونصف وذلك لقسام السكن الخاص والشموذجي والتي تقل مساحتها عن 750 متر

● اكملت بناء الدور الثاني قبل يحق لي البناء على السطح على مائة متر كما شرت بعض الصحف أخيراً ؟

– نعم فقد أقر المجلس البلدي زيادة نسبة البناء على سطح الدور

شروط الأمن والسلامة . هذا الموضوع سوف نطعمه أختي الكريمة أممية قصوي وستابعه ورئيس القطاع الأخ المهندس فيصل صديق الجمعه معني ويسمعي وسوف يتابع الأمر من الدعم الإارة القانونية وسيشكل لجنة تنص على الموقع بشكل رسمي وتعاين الواقع ميدانيا وتتأكد من الأمور التي تتطلب السلامة وإذا كان هناك من أي خطورة اعدك أنا لن نغفر .

– سعود العنزي : ذهبت إلى الموقع وحاولنا الفر الإعان لأن الموقع مسور ومتق وليس لنا كيدية الحق في الدخول إلى موقع مسور من قبل الملك وأنتأنا المرمل ووفقاً ما إستملعنا ولنبتنا الحالة ورفعنا الأمر للإدارة القانونية في البلدية وكما تعلمي فإن هذا الموضوع قديم عليه نزاع بين طرفين .

– القضية كان لم تكن « خسراته ومافي خسومة ولابد من إستيفاء

■ القانون لا يخولنا متابعة الإعلانات علي

الشقق المؤجرة وظاهرة المخالفات في

مباني السكن الخاص تعلقنا

■ قريباً سيتم استخراج شهادة الأوصاف

إليكترونياً بالتنسيق مع « التسجيل

العقاري» بوزارة العدل

– لا ولك عمل مصعد آخر للمعاقين شريطة إحضار مائتيه بان هناك معاقا إعاقة حركية شديدة ومسجلا ومقيما بالمنزل هذا بالإضافة إلى إحضار موافقة الجيران في حال الإتصاق وهذا في إطار التعديلات الجديدة التي وافق المجلس البلدي عليها والمتنظر أن يقرها قريباً .

● لم يتم إصالح التيار الكهربائي في « الغرين » رغم صدور كتاب من البلدية في 24 مارس الماضي وكل يوم يقولوا : « ياكر ... ياكر » علما بأنه ليس هناك أية مخالقات ؟

– أعطني العنوان كاملا لكي أستوضح الأمر بتفصيلاته وأعدك بمحاسبة أي مقصر وبأن نثال حقد بموجب القانون الذي نطلمه علي الجميع .

● بآليت يكون هناك تنسيق بين البلدية ووزارة الكهرباء بشأن عملية إصالح التيار فمن لايتستيع أن يأخذ من البلدية تصريحاً بشهادة الأوصاف كيف يذهب إلى وزارة الهندسة للمعاملة ومنها وزارة الكهرباء والماء .

● يبني في منطقة « جابر الأحمد » وتعرضت لقطع في مسالة « الزراع » لأن جاري علي مايدو أنضط إلى أن يخطط علي مزاحه ؟

– انهب بأوراك إلى م . فيصل صادق الجمعه ولوكان لك حق في نصف متر سنأخذه فهناك لإتحة خاصة لتراعات المساحات الملاصقة لبيوت السكن الخاص يجب أن يتم تنفيذها بحيث توزع المساحات حسب الموقع وإرتداد المساحة ومن أبرز بنود هذه الاتحة ألا تزيد المساحة المسجوع يتراعونها عن 100 في المائة من مساحة القسيمة ويعفى الأريزين عن 25 متراً والإرتداد أربعة أمتار عن الحولات وسبعة أمتار عن الحولات الكبيرة والمباني الحكومية كما أن الاتحة تظمت إرتداد الحدائق عن الشارع .

وتعلم ماتمثله هذا من إزعاج لنا ومن ضغط على المرافق والطرق وغير ذلك؟

– لكي نتحرك لابد وأن تبلغنا أنت وغيرك عن أية مخالقات نحن لاندري من هؤلاء الذين يسكنون قريبا كانوا من اهل صاحب البيت أو من أولاده أم أن المكان مؤجر ولايمكن لنا الدخول – إلا بأذن من النيابة لفتسا مباحث أو جهة أمنية .

● تابعوا الإعلانات عن هذه الشقق في الجمعية والمسايد وبمحكم الحصول على أية معلومات من الهيئة العامة للمعلومات المدنية

– الهيئة العامة للمعلومات المدنية لاتعطي معلومات يفترض أنها سرية والقانون لا يخولنا متابعة الإعلانات وعلى أية حال هناك تنسيق بيننا وبين المختارين وننتحرر علي الفور عندما يبلغنا مختار أي منطقة بأنه مخالقات من هذا النوع أو غير ولابد من أن نتعاون جميعا فكل مواطن خبير والميد الواحد لاتصقف وجميعنا يستهدف المساحة العامة ولأبأس من التعاون ويمكنك إعطائي رقم هاتفك لمعرفة المزيد من المعلومات منك بشأن هذه المخالفات والمخفة فأخي الكريم ان السنوات الماضية شهدت فعلا لناسي نظارة المخالفات في مباني السكن الخاص وهذا أدى إلى الضغط علي المرافق الخدمية وأثر بالسلب عليها كما تسبب في مشاكل مرورية وقد سعت البلدية إلى القضاء على هذه الظاهرة السلبية عن طريق طلب زيادة للفتشين لحماية الضحية فضلا عن سعيها لتعديل بعض التشريعات وفي هذا السياق فإن هناك تعاون مع لجنة المرافق في مجلس الأمة لتعديل القانون 5/2005 وأثر هذا التعاون عن مشروع تعديل لم إرساله لمجلس الوزراء ليتم عرضه علي مجلس الأمة بغية إقراره ومن أبرز التعديلات زيادة الغرامة مع الإزالة وعدم إصدار شهادة أوصاف العقار الخالف .

● هل تحسب مساحة المصعد الذي وافق المجلس البلدي على عمله أخيرا ضمن النسبة الإجمالية للبناء ؟

– لا ولكن شريطة الالتزام بالإرتدادات القانونية .

● المصعد الموجود أصلاً في البيت هل يسقط حقي في عمل مصعد للمعاق ؟

## تتبعات

الحبوية الهامة ، ففبق يتم إنجاز هذه المشاريع في ظل سياسة معاكبة التي بدأت تظهر ملامحها جذا هذه الأيام .

أضاف النديمي : وبماعلي وزير النفط عندما تحدث معك كمثل ثلاثة ، بأن تاريخي المهني جاء من القطاع النفطي الذي ترأسه اليوم . وتناول باجندات سياسية معلومة أن دور في تغيير ملامح القطاع البوكية ونسعي لتسويقها للحكومة بطريقة لاتخفي على الصبيح بالأمور وبالخطط والأيدولوجيات الحزبية ، التي ما أن تصل إلى مصل من مفاصل الدولة ألا وحاولت أن تبني دولتها في ذلك .

وختم تصريحه بقوله : القطاع النفطي هو حاضر ومستقبل البلاد وقيادته الوطنية فاتهلة تحافظ على نورها المهني منقطعة من خبرات عليه واسعة ، ولاتحتاج إلى نظريات حزبية البتت الحزارب السافلة بدخولها بينهم قبلها الواضح فلا تضطرنا إلى اللجوء إلى لتعليل أدواتنا الرقابية . (إذا ما واصلت إصدارك على الساس بتك القيادات، وفقا للخطط التي يتم العمل عليها من ناحية أخرى دعا عضو لجنة الموارء البشرية،النائب خليل الصالح الحكومية إلى المبادرة بإقرار زيادات الفئات المسخفة . وعدم ربط تلك الزيادات بفترة العامين التي طبقها الحكومة لإنهاء عملية التوسيف الوظيفي، معتبرا أن تلك الخطوات من شأنها تحريك ملف الوبيل الإستراتيجي في الأمم .

## العشور على

القصوصات اللازمة، وإن تجميع مختلف المعلومات – بالتنسيق مع مصادر محلية – مكن من رصد ما يمكن أن تكون جثة الطيار المفقود، ياسين يحيى 26٠ عاما . ولم يحدد بيان الجيش ما إذا كان سألحو جماعة الحوثي قد تعاونوا لتحديد موقع الجنان أو تحديد هويته .

## 10541 طالبا

الصف الثاني عشر بقسميه العلمي والأدبي وعددهم 1131، وبين و 1156» بنات لتأدية الاختبارات يوم الأحد الموافق 24 من مايو الجاري .

ومع اقتراب موعد اختبارات مرحلة الثانوية أعطي إختصاصي طب العائلة د.جابر بوحد مجموعة من النصائح للطلبة والطالبات المقبلين على الاختبارات ، بينها : ضرورة الاستعداد للمذاكرة بالنوم باكرا والاستيقاظ باكرا ، مع أخذ قيلولة .

وأشار بوحد إلى الحرص على التغذية السليمة خلال هذه الفترة ، والإقتراب من شرب الماء كونه سر الذكاء . إذ أن الماء موصّل للنشاط العصبي ويعين على التركيز والتذكر ، بالإضافة إلى المحافظة على مستوى مستقر من الجلوكوز في الدم يساعد على زيادة الجهد الذهني والتركيز .

## كوماندوز أمريكيون

ووفقا لشبكة «سي إن إن»، قتل في العملية أيضا نحو 10 من مقاتلي التنظيم خلال الاشتباك معهم، في منطقة دير الزور شرق سوريا، في حين عاد الجنود الأمريكيون الذين شاركوا في العملية دون خسائر في صفوفهم.

وتعتقد واشنطن أن لابي سيف اتصالا وثيقا بزعيم تنظيم داعش أبو بكر البغدادي، وكانت الغاية من العملية اعتقاله حيا، غير أن القوات الأميركية استطاعت حيازة أجهزة الاتصالات التي كان يستخدمها.

المصرية، وحكم عليهم غيابيا بمر أحد قادة «حزب الله».

واتهم هؤلاء بالتآمر مع جماعة الإخوان المسلمين لإرتكاب أفعال عنائية في مصر.

أما القضية الثانية، وهي التخفير مع جهات اجنبية والمعروفة إعلامية بقضية «التخابر الكبرى»، فحكم فيها بالإعدام على 16 شخصا – ودين هؤلاء بالتخفير مع جهات اجنبية من بينها حركة «حماس» وإيران لزعة استغلال مصر .

وستصدر للحكمة حكمها بحق مرسى والمتهمن إا 18 الآخرين في هذه القضية في وقت لاحق.

من جهة أخرى لقي ثلاثة فضلا مصرعهم وأصيب اثنان إحران، أس السيت،

في هجوم بالإسلحة الثقيلة استهدف سيارتهم بعد خروجهم من محكمة العرش في شمال سيناء.

وقد تلقى مدير أمن شمال سيناء، بلاغا يفيد وقوع هجوم مسلح بالآلي على سيارة نقل قضائية بمنطقة شارع الخزان وسط العرش، وأسفر الهجوم عن مصرع كل من «عبد المنعم مصطفى عثمان 45 سنة وكيل النائب العام، وميدى محمد رفيق وكيل نيابة 32 سنة، ومحمد مروان وكيل نيابة 30 سنة، و شريف محمد حسن عيد العزيز 40 سنة سائق السيارة»، كما أصيب بطلق ناري في الحداث أبمن سعيد مصيلحي 40 سنة.

وعلى الفور تم نقل الجثث إلى المستشفى العام، وأوضحت النيابة المدنية للجنة إصاباتها جميعا بطلق ناري في الرأس والصدر واليدمان .

## فرزة نيابية

ميثا أن الوزير العمير نزيه ويستحق الدعم والمساندة، وأنه على النواب إفساح المجال للوزير أوضاع وزائره.

وقال البراء: علينا أن نكون موضوعين ومتجردين من المصالح الشخصية ،

باحثين عن المصلحة العامة ، مبصيرين للحقائق لا يهمننا إلا مصلحة الكويت .

أضاف: نرى أن الوزير د.علي العمير وزير اصلاحي يستحق الدعم والمساندة

أيامنا منا بأنه يشتغل بالتأزعة ونحن من جانيها.

وأردف: فطالبه بأن يتخذ الإجراءات التي من شأنها أن تصحح الوضع بهذا

القطاع الحيوي ولهم، وتصون لئال العام . ونحن على يقن أنه يمتلك القدرة على

ذلك، لذا نأمل وقف الهجوم عليه وإفساح الفرصة له لتزيتب الإوضاع بوزارته.

بدوره وصف النائب عبدالله الدعوي الختات الأخيرة لوزير النفط د.علي

الععير في تعيينات مجلس إدارة مؤسسة البترول بالصلاحية ، معتبرا الإجراءات

مؤقتة ونهضف إلى تجديد الدماء .

وأضاف الدعواني في تصريح صحفي أن الوزير العمير استلجاب إلى مطالبات

شائبة وهذا يدل على تعاون الوزير مع للجلس مبيها أنها خطوات صحيحة تهدف

إلى تجديد الدماء في القطاع النفطي مبيها أن العمير من الوزراء الإصلاحيين

وبين أن المجلس دائما ما يؤكد على تجديد الدماء والإرتقاء في مستوى الإدارة

الحكومي . وأجبرءات العمير تصب في هذا الإتجاه ، مطالبا الوزير بمزيد من

الإجراءات والخطوات لتصحيحه لهذا القطاع المهم والحيوي

وطالب الدعواني نواب الأمة بدعم ومساندة الوزير بالإجراءات الأخيرة لما لها

من منفعة على هذا القطاع المهم الذي يعد شريان الاقتصاد الكويتي منتعيا أن نغوه

التعيينات الأخيرة بالتوقيع على هذا القطاع وتنفيذ مزيج من المشاريع لاستيعاب

الشباب الكويتي في هذا القطاع

على صعيد الأصوات المنقطة للوزير العمير ، وجه النائب عبدالله النديمي

تحذيرا قويا له ، قائلا إن سميرتهك السياسية والإخلاقية للفتارة لاتشفع لك .

عما يتم التخطيط له حاليا من تغييرات في القطاع النفطي ، وثروة البلاد الوحيدة

والحيوية بعد الثروة البشرية .

وأوضح أن هذا القطاع يمثل على مشاريع مليارية وتطوير إنتاج الكويت

للولصول إلى أربعة ملايين برميل بالاضافة إلى عشرات الخطط التطويرية لمراقبة