توقع تأسيس شركة مساهمة لأولى هذه المدن بعد نحو عام

الملا: القانون الجديد بشأن الرعاية السكنية وضع بمتناول المؤسسة 109 آلاف قسيمة

قال المدير العام للمؤسسة العامة للرعاية السكنية صبحي الملا ان المرسوم بقانون «2012/27» بشأن الرعاية السكنية اخرج اشكالية تراكم الطلبات الاسكانية من عنق الزجاجة ووضع في متناول أيدي المؤسسة نحو 109 آلاف قسيمة سكنية متوقعا تأسيس شركة مساهمة لأولى هذه المدن بعد نحو عام من الآن.

واضاف الملا في مؤتمر صحافي امس بمبنى المؤسسة ان القانون السابق «باعتراف كل الجهات الاقتصادية المستقلة وغير المستقلة» لم يكن مجديا من الناحية الاقتصادية لدخول شركات القطاع الخاص للاستثمار في هذه المدن الاسكانية. وبين ان القانون الجديد افرج عن 57 الف قسيمة في مدينتي الخيران والمطلاع اضافة الى 52 الف قسيمة سكنية في مدينة الصبية مشيرا الى ان الاراضي كانت قد تسلمتها المؤسسة من دون القدرة على التصرف بها.

واوضح ان التعديلات التي وردت في القانون الجديد جاءت بعد مطالبات واجتماعات عدة التقت خلالها المؤسسة جهات حكومية وتشريعية لافتا الى ان المؤسسة بدأت منذ صدور القانون بالعمل والتشاور مع الجهات المختلفة للتنفيذ باسرع وقت ممكن حيث تم استدعاء المستشارين الاقتصاديين للمؤسسة لدراسة الجدوى الاقتصادية لهذه المدن وتحضير كل المستلزمات.

وذكر الملا ان المؤسسة ستشكل لجنة رئيسية لمتابعة هذه المدن عند انشائها ولجانا متخصصة لكل مدينة على حدة لاسيما ان دور المؤسسة سيكون اشرافيا وكشريك في انشاء هذه المدن بحسب الحصص الموزعة على هذه المدن والمتمثلة في 24 في المئة للحكومة «المؤسسة او غيرها من جهات اخرى» و26 في المئة للشركة المستثمرة و50 في المئة توزع على المواطنين باكتتاب عام.

■ القانون السابق باعتراف كل الجهات الاقتصادية لم يكن مجديا من الناحية الاقتصادية

صبحي الملا

وعن عدد القسائم ومساحتها في المدن الثلاث قال الملا ان مدينة الخيران تحتوي على 35 الف قسيمة بمساحة 600 متر مربع بينما تضم مدينة المطلاع 22 الف قسيمة بالمساحة ذاتها في حين تصل عدد قسائم مدينة الصبية الى نحو 52 الف قسيمة بمساحة 400 متر مربع مؤكدا ان هذه المدن ستكون متكاملة. واضاف ان استدعاء الشركات الاستثمارية للمزايدة على اولى هذه المدن سيكون بعد ستة اشهر من الآن بعد الانتهاء من الدراسات وتحضير المستندات اللازمة.

■ القانون الجديد افرج عن 57 ألف قسيمة في مدينتي الخيران والمطلاع اضافة الى 52 ألف قسيمة في الصبية

وردا على سؤال بشأن ما يتردد من عدم مواكبة القانون الجديد لتطلعات المواطنين واستفادة فئة منه فند الملا هذه الادعاءات وقال ان المؤسسة العامة للرعاية السكنية اكبر مستملك للقسائم السكنية في السوق المحلي مشيرا الى ان الكويت ملتزمة بتقديم القسائم المدعومة للمواطنين كما ان القوانين الكويتية تنص على ان كلفة البنى التحتية تقع على عاتق الدولة وليس المواطنين.

وعن التعديلات الاساسية التي جاءت في القانون الجديد ومن شأنها ان تدفع الشركات الاستثمارية للدخول باستثمارات في القطاع الاسكاني اوضح ان التعديلات تسمح للحكومة بانجاز البنى التحتية او قسم منها كما ان الحكومة ستسهم بنحو 24 في المئة من اسهم الشركات الامر الذي لم يكن جائزا في القانون الماضي وهو ما يسمح للشركات المستثمرة بالحصول على التمويل من البنوك المحلية بصورة اكثر يسرا.

يذكر ان المرسوم الاميري بقانون رقم 27 لسنة 2012 صدر لتعديل احكام القانون رقم 47 لسنة 1993 بشأن الرعاية السكنية والقانون رقم 27 لسنة 1995 بشأن اسهام القطاع الخاص في تعمير الاراضي الفضاء المملوكة للدولة للاغراض السكنية. وجاء ضمن التعديل على القانون ان تلتزم المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتأسيس شركة مساهمة كويتية او اكثر مقرها الكويت تتولى تنفيذ وتشغيل وصيانة المدن السكنية وذلك في المواقع المخصصة لها من قبل بلدية الكويت لهذا الغرض على ان تكون شركة مساهمة لكل مدينة.

ويأتي هذا التعديل متناسبا مع توجهات الحكومة في اشراك القطاع الخاص في كل المجالات وزيادة مساهمته في الناتج الاجمالي المحلي الذي اعلنت عنه صراحة من خلال الخطة الانمائية متوسطة الاجل اضافة الى مشاركة القطاع الخاص في حل الاشكالية الاسكانية وتراكم طلبات الاسكان.

«السكنية» توزع بطاقات قرعة لـ134 قسيمة حكومية بالنسيم

أعلنت المؤسسة العامة للرعاية السكنية امس توزيعها بطاقات دخول القرعة لـ134 قسيمة حكومية في منطقة النسيم وذلك لاصحاب الطلبات الاسكانية التي وصل التخصيص فيها حتى تاريخ 24 اغسطس 1993.

وقالت المؤسسة في بيان صحافي انها حددت يوم الاحد المقبل موعدا لتوزيع بطاقات الاحتياط لدخول القرعة لهذه القسائم «قطعة 4» والتي ستكون بمساحة تبلغ 500 متر مربع. واضافت انها ستقوم بتوزيع بطاقات الاحتياط لدخول القرعة والتي ستكون صباح يوم الاربعاء المقبل في مبنى المؤسسة بجنوب السرة.

خلال كلمته في المؤتمر الثاني لشبكات الإمداد

البدر: الكويت سبَّاقة في الاهتمام بالخدمات اللوجستية في المنطقة

اكد الوكيل المساعد لقطاع النقل والخدمات المساندة في وزارة المواصلات منصور البدر ان الكويت سباقة في الاهتمام بالخدمات اللوجستية في المنطقة حيث كانت في صدارة دول الخليج منذ فترة السبعينات من القرن الماضي بعد ان استكملت بنية التصدير النفطي والاستيراد السلعي.

واضاف البدر خلال كلمته في افتتاح مؤتمر الكويت الثاني لشبكات الامداد والعمليات اللوجستية امس ان الكويت مستمرة في تطوير خدماتها اللوجستية من خلال الاستفادة من التجارب والخبرات العالمية في هذا المجال.

واوضح ان الكويت تعمل على فتح طرق تجارية ممهدة مع جيرانها الخليجيين بشكل اوسع بعد الاتفاقيات الخليجية الاخيرة التي ساعدت في تطوير قطاع النقل الخليجي لاسيما فيما يتعلق بانظمة السكك الحديدية المشتركة للركاب والبضائع.

وشكر البدر الخبراء والاكاديميين من الدول الصديقة الذين حضروا المؤتمر «والذين لم يبخلوا علينا في تقديم كل ما هو جديد من تكنولوجيا حديثة في مجال النقل واعطاء الحلول للتحديات التي تواجه العمليات اللوجستية وخدمات الامداد».

من جانبه استعرض مدير فريق العمل لتقليل تكاليف النقل لدى شركة صناعة الكيماويات البترولية «بي.اي.سي» سلمان العجمي خلال المؤتمر تجربة الشركة في تقليل تكاليف نقل المواد التي تنتجها الى الخارج من خلال استخدام تقنيات الـ«6 سيغما». وقال العجمي ان الشركة استخدمت تقنيات الـ«6 سيغما» بعد ان لاحظت ان هناك تكاليف متزايدة لشحن المواد البتروكيماوية التي تنتجها الى زبائنها في الخارج موضحا انه من شهر يناير لعام 2011 حتى شهر يوليو 2012 لاحظت الشركة زيادة في تكاليف النقل «وكان الهدف الرئيسي لخطة العمل هو تخفيض التكلفة لتصل الى 76 دولارا امريكيا لكل طن من المنتجات المشحونة للخارج».

منصور البدر

واوضح ان التكلفة الحالية تقدر ب 88 دولارا امريكيا للطن «ونحن واثقون تماما انه باستخدام اساليب الـ6 سيغما سنتمكن من تقليل التكلفة بشكل كبير».

واكد ان الشركة ستعظم من الايرادات من خلال تقليل تكاليف الشحن باستخدام نظريات المراقبة والتحكم «الـ6 سيغما» مشددا على ضرورة الاخذ بهذه الطريقة والاستفادة منها في قطاع قطاع النقل اللوجستي الخاص في الكويت.

من ناحيته استعرض المدير المساعد في معهد الاتصالات والملاحة منذر الكندري الدراسة التي اجراها المعهد لمعرفة كم عدد السفن اللوجستية التي ستستقبلها موانئ الكويت بالتزامن مع زيادة عدد السكان خلال النصف الاول من القرن الحادي والعشرين.

وقال الكندري: ان هذه الدراسه مهمة جدا في وضع الخطط المستقبلية لبناء موانئ جديدة في الكويت «فيجب قبل البدء في بناء الموانئ معرفة عدد السكان خلال الفترة الزمنية المقبلة وعدد السفن التي ستستورد احتياجاتهم من السلع الاجتماعية».

واضاف ان الدراسة كشفت مدى اهمية معرفة متطلبات المستقبل في قطاع النقل البحري واطلاع السوق على الاحتياجات المستقبلية لسكان الكويت وبالتالي مساعدة قطاع النقل على معرفة السعة المستقبلية للموانئ الكويتية. واوضح ان الدراسة اشارت الى انه في عام 2010 بلغ عدد البضائع المحمولة والتي استوردتها الكويت حوالي 27.2 مليون قطعة من مختلف الاصناف والمجالات مقارنة ب 16.5 مليون قطعة استوردتها في عام 2000 «حيث بلغت الزيادة في اعداد البضائع اكثر من 10 ملايين قطعة خلال عشر سنوات فقط».

طالبتهم بتسوية ما عليهم من مستحقات خلال شهر ديسمبر

المواصلات تدعو مشتركيها إلى سداد فواتيرهم تفادياً للقطع المبرمج

دعت وزارة المواصلات مشتركي الخدمات الهاتفية الى سداد ما عليهم من مستحقات مالية عن هذه الخدمة تفاديا لنظام القطع الآلي المبرمج الذي ستنفذه خلال شهر ديسمبر الجاري ضد المتخلفين عن السداد.

وقال مدير ادارة العلاقات العامة بالوزارة الدكتور أحمد الحسيني في تصريح صحافي امس ان القطع الالي المبرمج سيسبقه ارسال رسالة تحذيرية اولى في التاسع من الشهر الجاري تليها رسالة تحذيرية ترسل الى أرقام هواتف اصحاب العلاقة في الـ16 من الشهر نفسه.

واضاف الحسيني ان الوزارة ستقوم في 23 الجاري وعقب بث الرسالة التحذيرية الثانية بقطع الخدمة عن الهواتف التي تخلف أصحابها عن السداد موضحا ان السقف المالي الذي يقوم بناء عليه الحاسب الآلي بادراج الرقم الهاتفي ضمن قائمة القطع المبرمج هو 50 دينارا للهواتف المنزلية و100 دينار للهواتف التجارية.

وبين ان قطع الخدمة آليا سيشمل ارقام الهواتف التي تم الاتفاق على تقسيط مبالغها المستحقة مسبقا وتأخر أصحابها عن تسديد القسط الشهري المستحق اضافة الى ارقام المتأخرين عن سداد الاشتراكات السنوية مدة ستة أشهر وأكثر لفئتي «منازل - تجاري» لغير الكويتي وفئة «تجاري» للكويتيين.

وشدد على ضرورة الالتزام بتسديد المبالغ المالية المستحقة للوزارة مبكرا لضمان استمرار الخدمة الهاتفية وفقا للوجه الامثل وتفاديا للادراج ضمن برنامج القطع الالي معربا عن التقدير للمشتركين الذين ابدوا تعاونهم مع الوزارة في الأشهر الماضية.

يذكر ان وزارة المواصلات تتيح للمشتركين الراغبين بسداد فواتيرهم ومبالغهم المالية المستحقة وذلك من خلال زيارة موقعها الالكتروني او موقع البوابة الالكترونية الحكومية الرسمية او الاستعلام عن حساباتهم عبر الاتصال على الرقم «123».

عقب انتهاء دورة تمرين 37 موظفاً وإقامة حفل تكريم لهم بهذه المناسبة

الأنصاري: «إعادة الهيكلة» ساهم بنسبة 75 في المئة من كلفة تدريب 1075 كويتياً في بيت التمويل

أشادت إيمان الانصاري مدير إدارة تنمية القوى العاملة الوطنية في برنامج إعادة الهيكلة بالدور الوطني لبيت التمويل الكويتي من خلال دعمه لتوظيف الشباب الكويتي من الباحثين عن العمل وخريجي الجامعات والمعاهد التطبيقية.

جاء ذلك في تصريح صحافي للسيدة الانصاري بعد انتهاء دورة تدريب وتوظيف عدد 37 موظفا في بيت التمويل وإقامة حفل تكريم لهم بهذه المناسبة.

واضافت الانصاري ان البرنامج يساهم في تنمية وتأهيل وزيادة القدرة التنافسية للعمالة الوطنية العاملة في الجهات الغير حكومية بهدف تطوير قدرات العاملين وتحسين الاداء المهني لهم واحتضان المبدعين منهم ودعمهم وتعزيز امكانياتهم لتولي مسؤولية العمل والانتاج ويتيح القرار المذكور مساهمة البرنامج في تكلفة تدريب القوى الوطنية العاملة في الجهات الحكومية بنسبة لا تتجاوز 75 في المئة من تكلفة الدورة التدريبية المطلوبة. وقالت: ان بيت التمويل الكويتي يعتبر من أولى الجهات التي طرقت أبواب برنامج إعادة الهيكلة رغبة منهم بتوظيف وتأهيل الشباب الكويتي حيث انها اول جهة تقدمت بطلب المساهمة لتدريب العمالة الوطنية لديها عام 2004 وتكاتفت الجهود فيما بين الجهتين إلى أن اثمرت تلك الجهود عن «إجمالي توظيف 1075 كويتيا وكويتية» خلال السنوات الماضية ويتقلد العديد منهم مناصب قيادية في بيت التمويل حيث أن معظم مدراء الفروع اليوم هم من الذين تم المساهمة بتدريبهم عن طريق برنامج إعادة الهيكلة.

المشاركون بالدورة في صورة تذكارية

وقالت: ان هذا النجاح يأتي إيماناً من البرنامج بأهمية تدريب للمعينين الجدد حيث يعمل التدريب على تنمية وتأهيل الموظفين بهدف زيادة وتعزيز قدراتهم ومهاراتهم ليكون أكثر قبولا وإنتاجية وكفاءة في القطاع الخاص.

«الأشغال»: إنجاز 95 في المئة من مشروع مبنى الإدارة العامة لشؤون الهجرة

مبنى الإدارة العامة للهجرة من الخارج .. وفي الإطار أحمد المطيري

... ورسم آخر للمبنى من الداخل

اعلنت وزارة الاشغال العامة ان الوزارة شارفت على الانتهاء من تنفيذ أعمال انشاء وانجاز وصيانة مشروع مبنى الادارة العامة لشؤون الهجرة اذ تم انجاز 95 في المئة من أعمال المشروع الواقع في منطقة الضجيج بالفروانية على مساحة 86430 مترا مربعا.

وقال مدير ادارة العلاقات العامة بالوزارة احمد هادي المطيري لـ «كونا» امس ان المبنى يتألف من دور أرضي بمساحة تقدر ب 16950 مترا مربعا يحتوي على ست ادارات وصالة محاضرات وعدد 417 موقفا للسيارات.

واضاف المطيري ان مساحة الدور الاول 16052 مترا مربعا ويحتوي ست ادارات تضم جناح المدير العام وادارة الشؤون الفنية وادارة الخدمات المساندة وادارة العمالة المنزلية وادارة البحث والمتابعة وادارة المنافذ اضافة الى صالة محاضرات وملجأ وسردابين لمواقف السيارات والأعمال الخارجية.

واوضح ان من اهم الاعمال الجاري تنفيذها الان التشطيبات النهائية للواجهات الخارجية من تكسية وواجهات زجاجية والتشطيبات الداخلية للحوائط والأرضيات الرخامية اضافة الى اخذ الموافقات اللازمة من الادارات والجهات الحكومية ذات الاختصاص لايصال التيار الكهربائي والخدمات اللازمة للمشروع.

واشار الى انه يجري العمل ايضا في مواقف السيارات الخارجية لتركيب المظلات ورصف الطريق الأسفلتي مؤكدا ان التجهيز جار لاستلام المشروع وتشكيل لجنة لهذا الغرض.

افتتاح تحويلة للقادم من الطريق الدائري السادس في اتجاه أمغرة اليوم

أعلنت وزارة الاشغال العامة افتتاح تحويلة للقادم من طريق الدائري السادس في اتجاه امغرة وطريق الجهراء «طريق 80» وكذلك الاتجاه العكسي للقادم من الجهراء لمسافة 500 متر بعد الدوار الحالي في نهاية جسر امغرة اليوم.

وقال مهندس المشروع في الوزارة وائل جمعة لـ «كونا» امس ان المشروع «184» يهدف الى انشاء وانجاز وصيانة تقاطعات على الطرق الرئيسية في الطريق الدائري السادس والمؤدية الى المناطق السكنية الجديدة بمنطقة الجهراء ارقام «3 واي و4 و5 و7». واضاف جمعة ان الوزارة تقوم بتطوير التقاطعات على الدائري السادس وتشمل انجاز وتعديل جسرين بدلا من جسر أمغرة المزدوج القائم عند «اي سي - 4» وتعديل اربعة منحدرات قائمة لتتناسب مع الجسرين الجديدين. واشار الى ان المشروع يشمل انشاء فتحتي التفاف عكسي علويتين عند «اي سي - 1» المدخل الاول لمدينة سعد العبدالله وفتحتي التفاف عكسي علويتين عند «اي سي - 3» المدخل الثاني لمدينة سعد العبدالله وتعديل الطرق القائمة عند منطقة النسيم «اي سي - 5». وذكر ان المشروع يشمل ايضا انشاء طريق دائري في الناحية الشمالية الشرقية والجنوبية الشرقية اضافة الى انشاء اربعة منحدرات ونفق عند مدخل الجهراء الصناعية وعمل دوار في اعلى النفق عند «اي سي - 7».